

Investieren Sie in Lage, Logistik, Leistung – Flächen am Standort Schwarzheide

SIE PLANEN DIE ZUKUNFT – WIR HABEN DEN RAUM DAFÜR

Flexible Flächen für Produktion, Logistik und Gewerbe in einer dynamischen Wirtschaftsregion. Die exponierte Lage an der A13, eine leistungsstarke Infrastruktur und umfassende Services bieten optimale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

- **Maße:** ca. 550m x 130m (ca. 72.000 m² plus Erweiterung möglich)
- **Medien:** unerschlossen, Anpassung an Kundenbedarfe möglich
- **Zugang:** Separierung und eigene Zufahrt möglich
- **Logistik:** direkte Anbindung L55 und A13





Investieren Sie in Lage, Logistik, Leistung – Flächen am Standort Schwarzheide

SIE PLANEN DIE ZUKUNFT – WIR HABEN DEN RAUM DAFÜR

Flexible Flächen für Produktion, Logistik und Gewerbe in einer dynamischen Wirtschaftsregion. Die exponierte Lage an der A13, eine leistungsstarke Infrastruktur und umfassende Services bieten optimale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

- **Maße:** ca. 340 m x 270 m (ca. 92.000 m² plus Erweiterung möglich)
- **Medien:** Anpassung an Kundenbedarfe möglich
- **Zugang:** Separierung und eigene Zufahrt möglich
- **Logistik:** Gleisanbindung möglich durch Verlängerung Bestandgleise



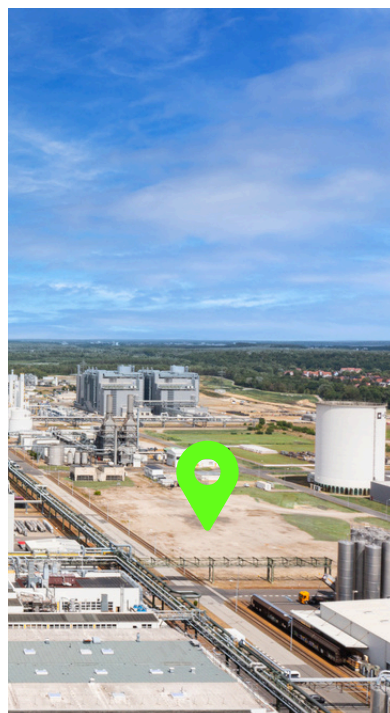


Investieren Sie in Lage, Logistik, Leistung – Flächen am Standort Schwarzheide

SIE PLANEN DIE ZUKUNFT – WIR HABEN DEN RAUM DAFÜR

Flexible Flächen für Produktion, Logistik und Gewerbe in einer dynamischen Wirtschaftsregion. Die exponierte Lage an der A13, eine leistungsstarke Infrastruktur und umfassende Services bieten optimale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

- **Maße:** ca. 190 m x 115 m (ca. 21.850 m² nutzbare Freifläche)
- **Medien:** erschlossen, Anpassung an Kundenbedarfe möglich
- **Genehmigung:** Innenbereich §34 BauGB
- **Zugang:** von vier Seiten mögliche Zufahrt
- **Logistik: Gleisanschluss**





Ihr Standortvorteil im Industriepark Lausitz

- **Zentrale Lage im europäischen Wirtschaftsraum:**
Optimale Anbindung an Straße, Schiene und Umschlagplatz
- **Industrielle Infrastruktur:** Energie, Medien, IT – sofort nutzbar und ausbaubar
- **Planungs- und Projektunterstützung:** Persönliche und fachkundige Projektbegleitung durch erfahrene Ansprechpartner
- **Zugriff auf attraktive Förderprogramme in der Region:**
individuelle Beratung zu Finanzierungs- und Förderoptionen
- **Schnellere Genehmigungen und rechtssichere Verfahren:** Durch erprobte Prozesse und erfahrene Behördenkoordination verkürzen wir Genehmigungszeiten

Wir richten uns gezielt an Unternehmen, **die komplexe Projekte in der Prozessindustrie realisieren wollen**. Dafür bieten wir den passenden Raum mit einer **leistungsfähigen Infrastruktur** sowie einer **exzellenten Versorgung mit Energie und Medien**.



Gern bin ich Ihre Ansprechpartnerin:

Dr. Kim Vetter
Teamlead
Strategic Partnering & Investments
BASF Infrservice &
Solutions Lausitz GmbH
Schipkauer Straße 1
01987 Schwarzheide



Mobile: +49 (0) 151 1799 7399
E-Mail: industriepark-lausitz@basf.com
www.industriepark-lausitz.com

powered by **BASF**